



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.75 din 05.04.2017,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și al art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin demersul legislativ propus se urmărește asigurarea unei protecții sociale mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienților de ponderare.

2. Semnalăm că proiectul actului normativ nu este însoțit de Avizul de oportunitate emis de Ministerul pentru Relația cu Parlamentul.

Precizăm că, în raport cu prevederile art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, Guvernul poate adopta ordonanțe de urgență numai în situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, fiind necesar să fie prezentate în preambul și în Nota

de fundamentare, elementele obiective de fapt și de drept ale situației extraordinare a cărei reglementare nu poate fi amânată, cât și menționarea eventualelor consecințe negative care s-ar produce în cazul nerecurgerii la această cale de reglementare, în conformitate cu art.31 alin.(1) lit.a) și cu art.43 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Având în vedere că intervențiile legislative preconizate vizează numai art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din considerente de tehnică legislativă, propunem reformularea **titlului**, astfel:

„Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea **art.8 din Legea nr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.

4. La **preambul, primul paragraf**, semnalăm o deficiență de redactare a textului, fiind necesară reformularea sintagmei „având în vedere că beneficiarii Programului „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”. Beneficiarii programului au venituri scăzute”.

5. La **art.I, partea introductivă**, având în vedere observația de la pct.3 *supra*, propunem reformularea textului din debutul acesteia, astfel:

„Art.I. – **Articolul 8 din Legea nr.152/1998 ...**”.

6. Având în vedere că părțile dispozitive ale **pct.1, 3 și 5-7** dispun modificarea alin.(4), (7)-(11) și (13) ale art.8, propunem comasarea acestora într-un singur punct, pct.1, cu următoarea parte dispozitivă:

„1. **Alineatele (4), (7)-(11) și (13) se modifică și vor avea următorul cuprins:**”.

În continuare, se vor reda textele propuse, punctele subsecvente fiind renumerotate în mod corespunzător.

7. La **pct.2**, având în vedere observația de la pct.5 *supra*, partea dispozitivă va debuta astfel:

„2. **După alineatul (8) ...**”.

Reiterăm această observație, în mod corespunzător, și pentru actualul **pct.4**.


8. La **pct.3**, în textul propus pentru alin.(9), în prima coloană a tabelului, pentru unitate terminologică cu actele normative la care se face trimitere, sugerăm ca sintagma „salariul minim brut” să fie înlocuită cu formularea „salariul **de bază** minim brut”.

De asemenea, referitor la norma de trimitere, pentru rigoare normativă, sintagma „din Codul muncii, aprobat prin Legea nr.53/2003” se va reda sub forma „**din Legea nr.53/2003 – Codul muncii**”, observații valabile pentru toate situațiile similare.

9. Având în vedere că se preconizează intervenții asupra mai multor subdiviziuni ale aceluiași articol, respectiv art.8, pentru a facilita înțelegerea textului, sugerăm ca intervenția legislativă să vizeze modificarea în integralitate a articolului în cauză, situație în care ar fi necesară redarea în integralitate a dispozițiilor art.8.

10. La **art.II**, pentru unitate în redactarea actelor normative, sintagma „Articolul II” din debutul textului se va reda sub forma abreviată „**Art.II**”, observație valabilă și pentru **art.III**.

11. La **art.III**, pentru claritatea și precizia normei, sugerăm ca textul „de la data publicării în Monitorul Oficial a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.” să fie înlocuit cu formularea „de la data publicării în Monitorul Oficial a **modificărilor aduse** Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, **cu modificările și completările ulterioare, potrivit art.II.**”


PREȘEDINTE
dr. Dragoș IONESCU

București
Nr.218/6.04.2017

Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 1 | republicare cu
renumerotare | | M. Of. nr. 740/21 oct. 2011
Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | |
| 2 | modificări prin | O.U.G. nr. 121/2011
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor
acte normative | M. Of. nr. 931/29 dec. 2011 | <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. c), alin. (3) și
(7), art. 3 alin. (1), art. 7 alin. (6), art. 8
alin. (2), art. 8 alin. (4) lit. a);</i> |
| | aprobată cu completări prin | L. nr. 127/2013 | M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 | <i>introduce lit. g) la art. 2 alin. (1), alin.
(7_1) la art. 2, alin. (7) la art. 7</i> |
| 3 | modificări prin | O.U.G. nr. 26/2012
Ordonanță de urgență privind unele măsuri de reducere a
cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de
modificare și completare a unor acte normative | M. Of. nr. 392/12 iun. 2012 | <i>modifică art. 15 lit. d);
introduce alin. (3) la art. 17</i> |
| | aprobată cu modificări și
completări prin | L. nr. 16/2013 | M. Of. nr. 122/5 mar. 2013 | |
| 4 | modificări prin | O.G. nr. 6/2014
Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe | M. Of. nr. 562/29 iul. 2014 | <i>modifică art. 10 alin. (2) partea
introdusivă și lit. a) și d);</i> |
| | aprobată cu modificări prin | L. nr. 221/2015 | M. Of. nr. 562/28 iul. 2015 | <i>introduce alin. (2_1) - (2_5) la art. 10</i> |

5 modificări prin	L. nr. 221/2015 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 562/28 iul. 2015	aprobă O.G. nr. 6/2014 și modifică art. 2 alin. (1) lit. c), art. 2 alin. (4), art. 2 alin. (7), art. 2 alin. (8), art. 3 alin. (3), art. 3 alin. (5), art. 4 alin. (3)-(7), art. 4 alin. (8), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1) lit. e) și g), art. 6 alin. (2), art. 7 alin. (2), art. 7 alin. (6), art. 8 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (3)-(5), art. 10 alin. (2) partea introductivă și lit. a)-c), art. 10 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (2) lit. f), art. 10 alin. (3), art. 10 alin. (5), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1), (2) și (4), art. 23 alin. (1), art. 24;
			introduce lit. c_1) la art. 2 alin. (1), alin. (6_1) la art. 2, alin. (8_1)-(8_3) la art. 2, alin. (3_1) la art. 3, alin. (4_1) la art. 3, alin. (2_1) la art. 4, alin. (7_1)- (7_4) la art. 4, lit. c_1) la art. 6 alin. (1), lit. g_1) la art. 6 alin. (1), alin. (1_1) la art. 6, alin. (3) la art. 6, art. 7_1, alin. (2_1) la art. 8, alin. (6)-(15) la art. 8, alin. (1_1) la art. 10, lit. c_1) la art. 10 alin. (2), lit. d_1) și d_2) la art. 10 alin. (2), alin. (2_1)-(2_5) la art. 10, alin. (7) și (8) la art. 10;
			abrogă art. 13 alin. (2), art. 14, art. 27;
			înlocuiește sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului" cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice"
6 modificări prin	O.U.G. nr. 35/2015 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 669/2 sep. 2015	modifică art.10 alin.(2) lit. d_1), partea dispozitivă; introduce alin.(1_1) la art.8
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 293/2015	M. Of. nr. 884/25 nov. 2015	
7 modificări prin	L. nr. 65/2016 Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	M. Of. nr. 286/15 apr. 2016	modifică art. 8 alin. (7) și art. 10 alin. (2) lit. d_1)

Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

1	modificări prin H.G. nr. 1396/2002 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 913/14 dec. 2002	<i>modifică anexa</i>
2	modificări prin H.G. nr. 607/2003 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 389/5 iun. 2003	<i>modifică anexa</i>
3	modificări prin H.G. nr. 60/2004 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 111/5 feb. 2004	<i>modifică și completează anexa</i>
4	modificări prin H.G. nr. 816/2005 Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 728/11 aug. 2005	<i>modifică anexa</i>
5	modificări prin H.G. nr. 592/2006 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 464/29 mai 2006	<i>modifică și completează anexa</i>
6	modificări prin H.G. nr. 165/2008 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 178/7 mar. 2008	<i>modifică și completează anexa; înlocuiește, în cuprinsul normelor metodologice, denumirile "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului", "Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței", "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu denumirea "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"</i>
7	modificări prin H.G. nr. 889/2008 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 623/27 aug. 2008	<i>modifică și completează anexa</i>

8 modificări prin	H.G. nr. 761/2009 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 493/16 iul. 2009	<i>modifică anexa</i>
9 modificări prin	H.G. nr. 389/2010 Hotărâre privind modificarea și completarea art. 19_2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 268/26 apr. 2010	<i>modifică și completează anexa</i>
10 modificări prin	H.G. nr. 738/2010 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 535/30 iul. 2010	<i>modifică și completează anexa</i>
11 modificări prin	H.G. nr. 502/2013 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 466/26 iul. 2013	<i>modifică și completează anexa;</i> <i>în tot cuprinsul Normelor metodologice denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”</i>
12 modificări prin	H.G. nr. 253/2014 Hotărâre privind modificarea și completarea art. 19_2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 251/8 apr. 2014	<i>modifică și completează anexa</i>
13 modificări prin	H.G. nr. 644/2014 Hotărâre privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 585/5 aug. 2014	<i>modifică anexa</i>
14 modificări prin	H.G. nr. 251/2016 Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	M. Of. nr. 284/14 apr. 2016	<i>modifică și completează anexa</i>